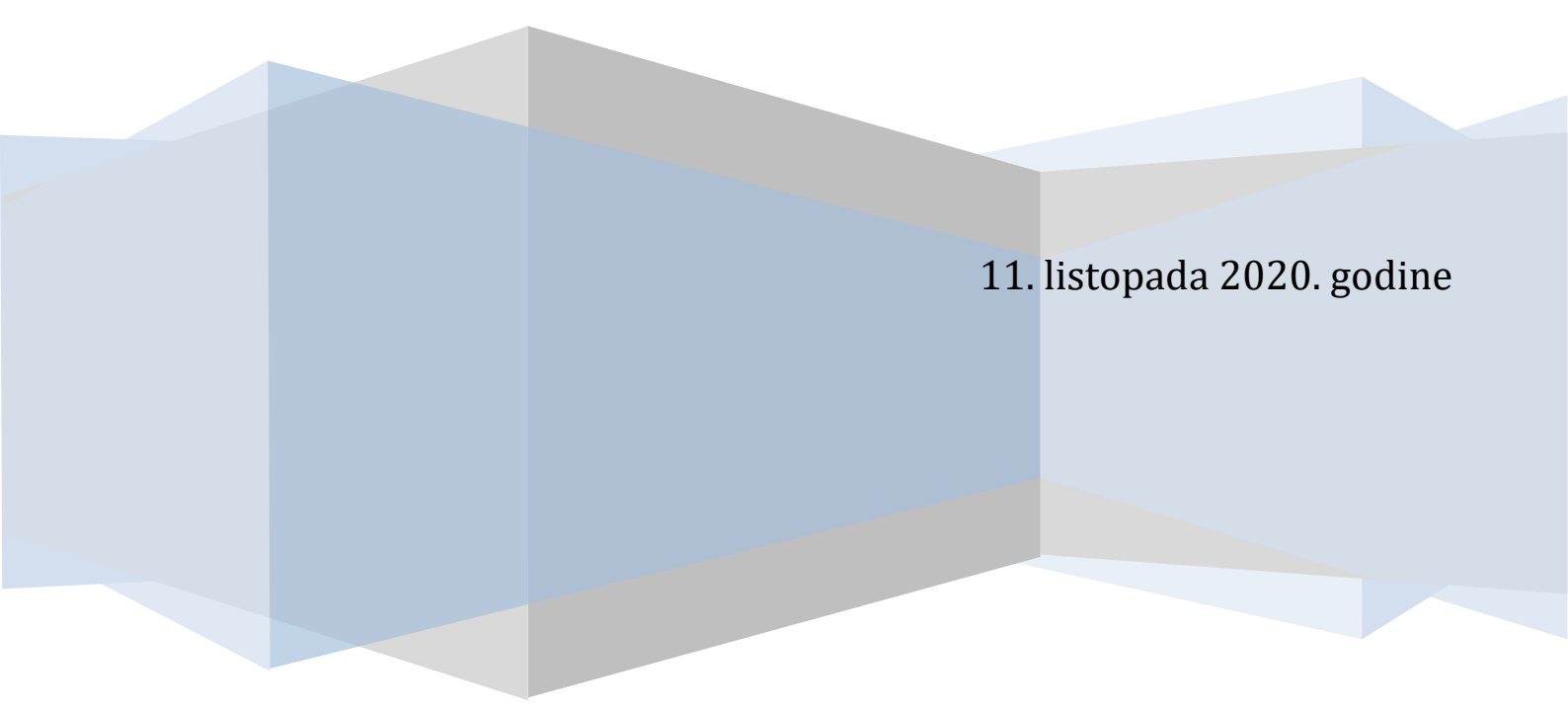


G.H.B. d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
8 St-102/2010**

Loris Rak, stečajni upravitelj

11. listopada 2020. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-102/10
STEČAJNI DUŽNIK:	G.H.B. d.o.o. u stečaju Opatija, Maršala Tita 87, OIB: 76966284028
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2020. godine do 30. rujan 2020. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2020. godine do 30. rujna 2020. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 13. srpnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je presudu i rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-849/2017-2 od 13. svibnja 2020. godine kojom je odbijena žalba EDINA DELIBEGOVIĆA iz Opatije, Sv. Florijana 1, OIB: 55110047297 podnesenu protiv presude Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-50/2011-50 od 19. kolovoza 2016. godine, a kojom je presudom je odbijen tužbeni zahtjev istog radi utvrđenja tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 6.364.810,39 kn.

Osim navedenog, u izvještajnom razdoblju proveden je postupak prodaje imovine stečajnog dužnika sukladno uvjetima utvrđenim na Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 18. veljače 2020. godine.

Tako je stečajni upravitelj u izvještajnom razdoblju objavio poziv za sudjelovanje na javnoj dražbi pred javnim bilježnikom za dan 21. srpnja 2020. godine. Na javnoj dražbi pristupio je jedan ponuditelj, HOLSTER PRIVATSTIFUNG, OIB: 24052724688, Beč, Savezna Republika Austrija, Am Modenpark 13/9 te je isti dao jedinu valjanu ponuda u skladu s uvjetima dražbe.

Sukladno navedenom stečajni upravitelj je s ponuditeljem dana 23. srpnja 2020. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava.

Nadalje, obzirom da za dio imovine stečajnog dužnika postoji zabilježba da se radi o nepokretnom kulturnom dobru, stečajni upravitelj se dana 27. srpnja 2020. godine obratio GRADU OPATIJI, PRIMORSKO – GORANSKOJ ŽUPANIJI te MINISTARSTVU

PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE s pozivom na davanje očitovanje imaju li ta tijela namjeru koristiti se pravom prvookupa u odnosu na nekretninu koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija upisana i opisana kao grč. 248, oznake zemljišta „kuća stanovanja“, površine 469 m² upisana u zk.ul.br. 1603 k.o. Volosko.

Dana 7. kolovoza 2020. godine zaprimljena je odluka GRADA OPATIJE KLASA: 423-01/10-01/01, URBROJ: 2156/01-03/00-20-53 kojom je to tijelo odlučilo da se neće koristiti pravom prvookupa.

Dana 28. rujna 2020. godine zaprimljen je zaključak PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE KLASA: 021-04/20-01/7, URBROJ: 2170/1-01-01/5-20-27 kojim je to tijelo odlučilo da se neće koristiti pravom prvookupa.

Stečajni upravitelj do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimio očitovanje MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE.

Ističe se kako je tijekom postupka prodaje stečajni upravitelj zaprimio prigovor na sam postupak prodaje od strane društva IMMOBILIARE JURIĆ, OIB: 65188062977, Zagreb, Jačkovinski klanec 73. Prigovor je proslijeđen članovima Odbora vjerovnika stečajnog dužnika koji su se usuglasili sa stečajnim upraviteljem kako navodi izneseni u samom prigovoru ne predstavljaju prepreku daljnjem provođenju postupka prodaje, o čemu je samo društvo IMMOBILIARE JURIĆ d.o.o. obavješteno u vidu očitovanja stečajnog upravitelja.

Također, po provedenom postupku prodaje stečajni upravitelj zaprimio je i prigovor na postupak prodaje od strane EDIN DELIBEGOVIĆ, o kojem se stečajni upravitelj očitovao dana 16. rujna 2020. godine.

Zaključno, napominje se da je, iako je zaprimljeno izvan izvještajnog razdoblja, stečajni upravitelj dana 6. listopada 2020. godine zaprimio tužbu EDINA DELIBEGOVIĆA podnesenu protiv stečajnog dužnika i društva HOLSTER PRIVATSTIFUNG, OIB: 24052724688, Beč, Savezna Republika Austrija, Am Modenpark 13/9 radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava od 23. srpnja 2020. godine te brisanja iz zemljišne knjige i izdavanja tabularne isprave.

Osim navedenog, stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju zaprimio rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Rev 2679/2019-3 od 15. listopada 2019. godine kojim je ukinuto rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Rev PŽ-5950/2018-2 od 12. ožujka 2019. godine, a kojim je rješenjem potvrđena odluka Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj P-611/2016-47 od 28. studenog 2016. godine kojim je utvrđeno da se tužba tužitelja MIROSLAV BRKOVIĆ, Portorož, Put Pomorščakov 8 radi utvrđenja tražbine smatra povučenom. Predmet je ujedno vraćen Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske na ponovno odlučivanje.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Popis aktivnih sudskih i upravnih postupaka daje se u posebnoj tablici koja je priložena ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2020. godine do 30. rujna 2020. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajni dužnik je u izvještajnom razdoblju ostvario prihode s osnove ugovora o zakupu sklopljenog s društvom ATELIER ECOSTYLE j.d.o.o. te obrtom ANDI.

U izvještajnom razdoblju proveden je postupak prodaje imovine stečajnog dužnika te je dana 23. srpnja 2020. godine sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava s kupcem HOLSTER PRIVATSTIFUNG, OIB: 24052724688, Beč, Savezna Republika Austrija, Am Modenpark 13/9.

Stečajni dužnik nema razlučnih vjerovnika.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. srpnja 2020. godine do 30. rujna 2020. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	8.150,34 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	8.150,34 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	8.216.086,46 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	6.086,46 kn

3.	Ostali primitci – uplate jamčevina	8.210.000,00 kn
UKUPNO PRIMITCI		8.224.236,80 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	28.983,53 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	28.983,53 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	4.906,67 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Režijski troškovi	
2.11.	Materijalni troškovi	
2.12.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.13.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	358,40 kn
2.14.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	1.594,90 kn
2.15.	Troškovi plina	474,99 kn
2.16.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.17.	Troškovi sudskih vještaka	
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	
2.19.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.20.	Troškovi usluga zaštite objekta	
2.21.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.22.	Najamnine i zakupnine	
2.22.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	
2.24.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	9.973,57 kn
2.25.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.26.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.27.	Troškovi oglašavanja	6.675,00 kn
2.28.	Troškovi održavanja objekta	
2.29.	Ostali troškovi – naknade za prisilnu naplatu	5.000,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	

C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		28.983,53 kn

Trenutno stanje novca na računu stečajnog dužnika na dan 6. listopada 2020. godine iznosi 8.217.992,13 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. srpanj 2020. godine do 30. rujna 2020. godine
OPIS RADNI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.
<p>U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava nastaviti poduzimati radnje koje će dovesti do dovršetka sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju, u slučaju da Ugovor o kupoprodaji nekretnina, pokretnina i prava stupa na snagu, poduzeti sve radnje potrebne radi ispunjenja prava i obveza iz istoga.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.</p> <p>U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj podmirivati će obveze stečajne mase sukladno njihovom dospeljeću.</p>

U Rijeci, 11. listopada 2020. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

RED.BR.	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNOG DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Trgovački sud u Rijeci	P-456/2020	TUŽENIK	EDIN DELIBEGOVIĆ	utvrđivanje ništetnosti	dana 6. listopada 2020. godine zaprimljena tužba
2	Trgovački sud u Rijeci	P-603/2017	TUŽENIK	EDIN DELIBEGOVIĆ	utvrđenja	prvostupanjskom presudom djelomično odbijen, djelomično odbačen tužbeni zahtjev tužitelja
3	Trgovački sud u Rijeci	P – 633/2019	TUŽENIK	EDIN DELIBEGOVIĆ	određivanja privremene mjere i naknade štete	postupak u tijeku
4	Trgovački sud u Rijeci	P-611/2016	TUŽENIK	MIROSLAV BRKOVIĆ	utvrđenja osnovanosti tražbine	prvostupanjskim rješenjem utvrđeno da se tužba smatra povučenom, predmet po žalbi na drugostupanjskom sudu